

本契約は、会員（以下、甲という）と SUPPORT MANIA(以下、乙という)の間で在籍サービス並びに保証人紹介サービスを行うにあたり以下の規約通りに契約を進めるためにある。

1. 【利用規約の適用条件】

本契約は居住用、又は事業用としてのみ有効のサービスとし、それ以外の目的での入居が発覚した場合、即刻サービスの停止及び強制解約をするものとし、会員はこれを厳守しなければならない。犯罪行為が発覚した場合も同様の処置を取らせて頂きます。

【会員】

会員（以下、甲という）とは、本規約に同意し、申し込み・料金の振り込みを行い契約した個人または法人とする。

2. 【契約の成立】

- (1) 甲からの利用申し込みを乙が承認し、登録料金等の入金が確認されることで成立する。
- (2) 乙は甲に対し、本契約の際に契約者以外の緊急連絡先を必ず聞くものとする。又、確認のため乙の担当者より緊急連絡先とされる番号に必ず連絡をするものとする。

3. 【契約期間及び更新】

- (1) 本サービスの利用期間は、契約成立日の翌日から起算して契約日数間とする。更新においては、甲からの入金により自動更新するものとする。また更新会費の入金がない場合、その翌日に本サービスは停止する。
- (2) 本サービスとは、保証人紹介・在籍登録・書類作成等、乙が提供する全てのサービスをいう。

4. 【契約の解除】

甲が以下の事項にひとつでも該当する場合、契約を解除できるものとする。この場合、支払い済みの料金等の返金は一切行わないものとする。

- (1) 契約期間終了及び会員の希望による契約の解除
- (2) 会費の未払い・不足、物件賃料の滞納による損害が起きた場合
- (3) 本規約の記載内容に違反した場合
- (4) 乙に対し重大な損害を与えた場合、または与える恐れがある場合
- (5) 甲が暴力団構成員・準構成員または暴力団関係者の経営する会社員、及びその他の組織的犯罪集団であることが判明した場合、或いは乙がそう判断した場合
- (6) 甲からのサービスの中途解約について甲が入金した料金については乙は甲に返金しないものとする。

5. 【守秘義務】

甲の情報に対し、乙は守秘義務を負うものとする。ただし、法執行機関から、裁判所発行の礼状、または刑事起訴法197条2項に基づく捜査関係事項照会書を提示された場合に限り、乙は甲の承認なしに情報開示することができる。

6. 【会員の義務】

甲は本サービスを利用するにあたって以下の義務を負うものとする。

- (1) 乙提供の書類及び電子メールを自己の責任と費用において管理すること
- (2) 乙提供のサービスが第三者により不正利用されたことが発覚した場合、直ちに乙に知らせること
- (3) 乙の登録事項に誤りがないこと
- (4) 乙への登録事項に変更があった場合、直ちに甲へ知らせること

7. 【会員の禁止行為】

- (1) 本サービスを、転売を目的とした預金口座開設、転売を目的とした携帯電話の購入、弁済意思のない融資申込み、不動産購入における契約ならびにそれに関連する、すべてのローン申し込み、または契約、偽装婚姻届の提出、損害保険請求、不当利得の給付を目的とした虚偽申告、金銭消費貸借契約等の申し込み又は契約、一括・分割・包括弁済等の後払いを目的とした電磁的記録カードの申し込み又は契約、その他負債が生じる電磁的記録カードの申し込み又は契約、割賦弁済契約による物品購入、およびリース契約に利用すること
- (2) 他の会員、または第三者に迷惑をかける行為
- (3) 法律に違反する行為
- (4) 乙及び関連会社発行の証明書を税務署・その他地方自治体等の公的機関に提出する行為

8. 【サービス利用に関する免責等】

- (1) 本サービスは甲の賃貸借契約の際にのみ利用するもので、甲に対して発生した賃料を保証するためのものではない

平成 年 月 日

【ご入居者】

氏名	_____
電話番号	_____
住所	_____

【緊急連絡先】

氏名	_____
電話番号	_____
住所	_____